



"الإمارات ريت" تعتزم توزيع أرباح نقدية أولية على المساهمين بواقع ٠,٤ دولار أمريكي للسهم

- تبلغ قيمة التوزيعات ١١,٩٨ مليون دولار، ما يمثل معدل عائد سنوي على السهم من التوزيعات النقدية بنسبة ٧,٧٪
- صافي قيمة الأصول بلغ ١,٧٤٢٥ دولار للسهم الواحد كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٧
- إغلاق إصدار صكوك بقيمة ٤٠٠ مليون دولار أمريكي لأجل خمس سنوات يوم ١٢ ديسمبر ٢٠١٧
- إصدار الصكوك ساعد الشركة على سداد كامل ديونها السابقة المستحقة

دبي، ١٠ يناير ٢٠١٨: أعلنت "الإمارات ريت (سي إي آي سي) المحدودة" ("الإمارات ريت" أو "الصندوق")، أكبر صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم، اليوم عن نيتها توزيع أرباح نقدية أولية على المساهمين عن فترة الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بقيمة ١١,٩٨ مليون دولار أمريكي أو بواقع ٠,٤ دولار أمريكي للسهم العادي، وذلك للمساهمين المُقيّدة أسماؤهم في سجل الشركة حتى إغلاق السوق في يوم ٢٢ يناير ٢٠١٨.

وبناء على سعر إغلاق سهم "الإمارات ريت" عند ١,٠٤٢ دولار أمريكي في يوم الثلاثاء الموافق ٩ يناير ٢٠١٨، فإن هذه التوزيعات تمثل معدل عائد سنوي على السهم من التوزيعات النقدية بنسبة ٧,٧٪.

وتعتبر هذه التوزيعات الأولية، والتي سيتم صرفها للمساهمين بحلول أو قبل تاريخ ٣١ يناير ٢٠١٨، أول توزيعات تقدّمها الشركة عن السنة المالية ٢٠١٧. وتعتزم "الإمارات ريت" مواصلة توزيع أرباح نقدية على المساهمين مرتين في السنة.

صافي قيمة الأصول كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٧

- ارتفع صافي قيمة الأصول إلى ١,٧٤٢٥ دولار أمريكي للسهم
- يبلغ إجمالي صافي قيمة الأصول ٥٢٢ مليون دولار (١,٩ مليار درهم)
- ارتفع إجمالي قيمة محفظة العقارات الاستثمارية للشركة إلى ٨٤٨ مليون دولار (٣,١ مليار درهم)

كما تود "الإمارات ريت" اغتنام هذه الفرصة لإعلام مساهميها بأنها تمكنت، بعد إصدار وإدراج صكوكها بنجاح، من سداد كافة ديونها المستحقة السابقة، وبالتالي لم يعد هناك أية ديون في ذمة الشركة باستثناء حصيلة الصكوك.

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

مجموعة برنزويك

جودي عيسى

+٩٧١ ٤ ٤٤٦ ٦٢٧٠

media@reit.ae

الإمارات ريت

ماغلي موكيوت

+٩٧١ ٤ ٤٠٥ ٧٣٤٨

ir@reit.ae



نبذة عن "الإمارات ريت"

تعد "الإمارات ريت"، المدرجة في بورصة ناسداك دبي (NASDAQ Dubai: REIT; ISIN: AEDFXA1XE5D7) أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية مقرها دبي، وقد تأسست من أجل الاستثمار بشكل أساسي في العقارات القائمة والمدررة للدخل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. وتمتلك الشركة حالياً تسعة أصول عقارية في مناطق التملك الحر والتأجير المنتهي بالتملك ضمن فئات العقارات التجارية ومساحات التجزئة والتعليم. وتستفيد "الإمارات ريت" من مرسومين أميريين استثنائيين يتيحان لها شراء الأصول العقارية خارج المناطق الحرة في كل من دبي ورأس الخيمة.

المحفظة الاستثمارية لـ "الإمارات ريت"

استثمرت "الإمارات ريت" في العقارات التعليمية والتجارية ومساحات التجزئة، وتتضمن محفظتها حالياً تسع عقارات متنوعة موزعة على الشكل التالي:

التعليم:

- مبنى أكاديمية جيمز العالمية، وهو مبنى مدرسي يقع في منطقة البرشاء الجنوبية.
- مدرسة جبل علي، وهي أحد المرافق التعليمية الجاري إنشاؤها حالياً في مشروع "أكوبا" الذي تطوره "دامك" في مدينة دبي الرياضية.
- مدرسة برينيث كولومبيا الكندية الدولية، تقع في "مجمع دبي للاستثمار".

العقارات التجارية: (مكاتب، مساحات تجزئة، تراسات، مرافق تخزين):

- مبنى رقم ٢٤، وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يضم مكاتب تجارية ومساحات للتجزئة ويقع في مدينة دبي للإنترنت، وهي منطقة تجارية شهيرة في إمارة دبي.
- مباني لوفت أوفيس ١ و ٢ و ٣، وهي مجموعة تتكون من ثلاثة مباني تجارية منخفضة الارتفاع تقع في مدينة دبي للإعلام.
- مبنى أوفيس بارك، وهو عبارة عن مبنى تجاري يقع في قرية المعرفة ضمن مدينة دبي للإنترنت.
- مبنى إنديجو ٧، وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يقع على شارع الشيخ زايد.
- مبنى إنديكس تاور، وهو برج متعدد الاستخدامات يقع في مركز دبي المالي العالمي، وتشتمل الأصول التي تملكها الإمارات ريت في هذا المبنى على كامل مساحات التجزئة الواقعة في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي"، و١٧ طابقاً من المساحات المكتبية، إلى جانب مواقف سيارات تتسع لـ ٤٢٦ سيارة.

مساحات تجزئة:

- "لوغراندبي"، يقع في مرسى دبي، ويتألف من ٢٢ متجر تجزئة ومنفذ للأطعمة والمشروبات.