



"إكويتاتيفا" تعلن عن نتائج قوية لصندوق "الإمارات ريت" في الربع الأول من عام 2018

أعلنت "إكويتاتيفا"، وهي أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والتي تدير صندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود ("الإمارات ريت" أو "ريت")، اليوم عن نتائجها المالية غير المدققة للربع الأول لصندوق "الإمارات ريت"، وهو أكبر صندوق للاستثمار العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم وأول صندوق "ريت" أُدرج في بورصة "ناسداك دبي"، وذلك للفترة المنتهية يوم 31 مارس 2018.

أبرز النتائج

- ارتفع مدخول تشغيل العقارات 23% إلى 48.6 مليون درهم (13.2 مليون دولار أميركي) مقارنة بالربع الأول من عام 2017
- نمو قوي في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك EBITDA بلغ 21% ليصل إلى 31.3 مليون درهم (8.5 مليون دولار أميركي) مقارنة بالربع الأول من عام 2017
- ارتفعت قيمة المحفظة إلى 3.2 مليار درهم (870 مليون دولار أميركي)
- القيمة الصافية لإجمالي الأصول في يوم 31 مارس 2018 بلغت 1.9 مليار درهم (520 مليون دولار أميركي) أو 1.73 دولار أميركي للسهم
- اقتراح أرباح موزعة نهائية لعام 2017 تبلغ 0.04 دولار أميركي للسهم على أن توزع قبل 30 يونيو 2018 ليصل إجمالي الأرباح الموزعة لعام 2017 إلى 0.08 دولار أميركي للسهم

نمو قوي في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك EBITDA

أعلنت "إكويتاتيفا" عن نتائج فصلية قوية لصندوق "الإمارات ريت"، تشمل نموًا قويًا بلغ 21% في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك مقارنة بالفصل الأول من عام 2017. كما زادت محفظة "الإمارات ريت" إلى 870 مليون دولار أميركي في نهاية الفصل الأول من عام 2018. القيمة الصافية لإجمالي الأصول في 31 مارس 2018 بلغت 520 مليون دولار أميركي أو 1.73 دولار أميركي للسهم.

الإدارة الفعّالة للأصول تدفع نمو مدخول العقارات

ارتفع مدخول صندوق "الإمارات ريت" من تشغيل العقارات بنسبة 23%، نتيجة لإدارة "إكويتاتيفا" الفعّالة وأسلوبها الانتقائي في الاستحواذ على الأصول العقارية.

وقد جاءت أبرز نتائج هذا الفصل خلال هذا الربع من العام نتيجة للأداء العالي لمركز الأعمال الأوروبي وكذلك استكمال التجهيزات الإضافية في مكاتب برج "إندكس" وتأجير مركز "إندكس مول".



حقّق مركز الأعمال الأوروبي الذي تمّ الاستحواذ عليه خلال الفصل الثالث من عام 2017، زيادة إيجارية قدرها 7% خلال الرُّبَع الأول من عام 2018. وترجع هذه الزيادة في المقام الأول إلى الإدارة الفعّالة للمركز منذ الاستحواذ عليه، والتي تركّز على إجراء التحسينات على المبنى وترقية قيمته، الأمر الذي سمح بتعديل الإيجارات لتتماشى مع إيجارات السوق. وقد حقّق برج "إندكس" كذلك نمواً بلغ 38% في عوائد الإيجارات مقارنة بالفصل الأول من عام 2017، كما بدأ المستأجرون في "إندكس مول" يعملون حالياً على تجهيز متاجرهم.

صرّح سيلفان فيوجو، رئيس مجلس إدارة مجموعة "إكويّاتيفا":

"على الرغم من الصعوبات التي يمرّ فيها السوق العقاري، حقّق صندوق 'الإمارات ريت' نمواً قوياً في إجمالي مدخول تشغيل العقارات بلغ 23% من عام لآخر، والذي اشتمل على نموّ ذاتي قويّ بلغ 12% من المحفظة الحالية."

الإدارة المالية الفعّالة تحمي "الإمارات ريت" من معدلات الفائدة المتزايدة

لقد أسهم إصدار "إكويّاتيفا" الناجح للصكوك في شهر ديسمبر 2017 في حماية "الإمارات ريت" من ارتفاع معدلات الفائدة خلال السنوات الخمسة القادمة. وعقب هذا الإصدار، استخدمت "إكويّاتيفا" جزءاً من الأموال الإضافية من إصدار الصكوك في مايو 2018 للاستحواذ على مدرسة "الليسيه فرانسيسه جان مرموز"، والتي بدأت تسهم منذ الآن في توفير مدخول كما يُتوقّع أن توفر عائدات عالية وتدفقات مالية مستقرة.

الاستحواذ على المدرسة الرابعة في شهر مايو 2018

في يوم 15 مايو 2018، استحوذت "الإمارات ريت" على مدرسة "الليسيه فرانسيسه جان مرموز" وذلك مقابل 75 مليون درهم (20.5 مليون دولار أميركي) بموجب اتفاقية للبيع وإعادة التأجير لمدة 27 عاماً. وقد زاد الاستحواذ على هذه المدرسة انكشاف صندوق "الإمارات ريت" على القطاع التعليمي الذي يوفر عوائد عالية ومداخل مستقرة.

أضاف سيلفان فيوجو:

"نحن نواصل سعينا لدفع نمو مداخل الإيجارات، كما نرى ارتفاعاً كبيراً في صفقات الاستحواذ. وعليه، فإننا واثقون من الاستمرار في تقديم عوائد ومن الاستفادة المتنامية من البيئة الحالية حتى يتسنى لنا تنمية محفظة 'الإمارات ريت' من خلال تملك أصول عقارية ممتازة تدرّ عائدات مرتفعة."



اقتراح توزيع أرباح نهائية تبلغ 0.04 دولار أميركي للسهم

تقترح "إكوييتيفا" توزيع أرباح نهائية لعام 2017 تبلغ 0.04 دولار أميركي للسهم، والتي من المقترح أن تُوزَّع يوم 30 يونيو 2018.

وبعد موافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية 2018، سيتمكن المساهمون المقيّدون في السجل في يوم 14 يونيو 2018 من الاستفادة من توزيعات الأرباح هذه.

وسيكون المساهمون قد استلموا أرباحاً مُوزَّعة إجمالية قدرها 0.08 دولار أميركي للسهم عن السنة المالية 2017.

"إكوييتيفا" و"الإمارات ريت" يحصدان التكريم من القطاع

تعتزّ "إكوييتيفا" بالحصول على أربعة جوائز خلال الربع الأول من عام 2018.

فقد فازت الشركة بجائزة "صفقة العام" من "إسلاميك فاينانس نيوز" و"جائزة صكوك العام في منطقة الشرق الأوسط" من "بانكر ميدل إيست"، وقد نالت كلتا هاتين الجائزتين على إصدار صكوك "الإمارات ريت" في شهر ديسمبر.

كما وفاز صندوق "الإمارات ريت" أيضاً بجائزة "أفضل ريت في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي" من مجلة "أريبيان بيزنس" في حين فازت "إكوييتيفا" بجائزة "أفضل مدير ريت" في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على إدارتها لـ "الإمارات ريت". وهذه الجائزة الأخيرة مقدّمة من "بانكر ميدل إيست".

- انتهى -

للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على عنوان www.reit.ae أو الاتصال بـ:

للاستفسارات الصحفية
بروج للاستشارات
رنده مزاي أو نكولا إليغارد
+9714 340 3005 أو +9714 50 4506120
randa@boroujconsulting.com
nicola@boroujconsulting.com

لاستفسارات المستثمرين
الإمارات ريت
ماغالي موكيه
+971 4 405 7348
Ir@reit.ae



نبذة عن صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT

يعتبر صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، (ناسداك دبي: REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7)، أكبر صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم. ويستثمر الصندوق في المقام الأول في العقارات المدرة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. ويوزع الصندوق أرباحاً على مساهميه مرتين في العام منذ 7 سنوات. ويمتلك الصندوق حالياً محفظة متوازنة تضم 11 وحدة أصول في القطاع التجاري والتعليمي وقطاع التجزئة.

يستفيد صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT من مرسومين أميريين حصريين يسمحان له بشراء الأصول العقارية خارج المناطق الحرة في كل من دبي ورأس الخيمة.

نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا"

"إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول، حيث تتركز أعماله على إنشاء وإدارة صناديق استثمار عقاري والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدلة لأخذ المخاطر في الحساب ومدرة للدخل، والتي تلبي متطلبات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وباعتبارها المجموعة التي أسست أول صندوق استثمار عقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو "الإمارات ريت"، والذي أنشئ في مركز دبي المالي العالمي، تعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. لدى "إكويتاتيفا" حوالي 2 مليار دولار أميركي من الأصول العقارية التي تتولى إدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق وهو "الإمارات ريت" وصندوق "ريزيدنشال ريت"، علماً أن هذا الصندوق الأخير تم تسجيله في سوق أبوظبي العالمي. وتعمل "إكويتاتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية من خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.