

مساهمو "الإمارات ريت" يوافقون على إصدار صكوك

- حجم الإصدار يتجاوز ٣٠٠ مليون دولار أمريكي
- تبلغ فترة استحقاقه ٥ سنوات
- حصل على تصنيف ائتماني بدرجة BB+ (متوقع) مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة "فيتش"
- من المتوقع طرح الإصدار خلال الفترة بين الربع الرابع ٢٠١٧ والربع الأول من ٢٠١٨
- جولة ترويجية للقاء المستثمرين في كل من دولة الإمارات وآسيا وأوروبا بداية من ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧
- المنسق العالمي للإصدار: بنك ستاندرد تشارترد
- مديرو الإصدار المشتركين: بنك دبي الإسلامي، الإمارات دبي الوطني كابيتال، بنك ستاندرد تشارترد، وبنك وربة

دبي، ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧: خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عُقد في ٢٣ نوفمبر الجاري، وافق مساهمو شركة "الإمارات ريت" على مقترح إصدار صكوك على شكل شهادات ثقة ("الشهادات").

ومن المتوقع طرح الإصدار للاكتتاب خلال الفترة بين الربع الرابع من عام ٢٠١٧ والربع الأول من عام ٢٠١٨. وتم تعيين بنك ستاندرد تشارترد كمنسق عالمي، بينما تم تعيين كل من بنك دبي الإسلامي، والإمارات دبي الوطني كابيتال، وبنك وربة كمديرين مشتركين للإصدار. وسوف تبدأ حملة ترويجية للقاء مستثمري أدوات الدخل الثابت في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وآسيا وأوروبا في ٢٨ نوفمبر الجاري.

وسيتم إصدار الشهادات بموجب طرح مستقل يخضع للائحة "إس" (Regulation S) من قانون الأوراق المالية الأمريكي، وسيتم إدراجها في بورصة إيرلندا. وستسهم هذه الصكوك، التي تستحق خلال خمس سنوات، في منح الشركة مرونة أكبر فيما يتعلق بتواريخ استحقاق ديونها واستبدال التمويلات التي يجري تسديدها على أقساط أخرى تُسدد دفعة واحدة، مما سيجزم إلى زيادة في حجم التدفقات النقدية الحرة للشركة بنحو ٣٠ مليون دولار أمريكي سنوياً. كما ستمكّن الصكوك "الإمارات ريت" من كسب حضور دولي في سوق أدوات الدخل الثابت والوصول إلى قاعدة أكثر تنوعاً من المستثمرين.

وفي إطار الإصدار المرتقب، صنّفت وكالة "فيتش" العالمية للتصنيف الائتماني قدرة "الإمارات ريت" على الوفاء بالتزاماتها المالية طويلة الأجل عند مستوى BB+ (متوقع) مع نظرة مستقبلية مستقرة، كما صنفت ديونها الممتازة غير المضمونة عند BB+ (متوقع).

بهذه المناسبة، قال سيلفان فيوجو، الرئيس التنفيذي لشركة "إكويتاتيفا دبي"، مدير "الإمارات ريت": "تعتبر قدرة صناديق ائتمان الاستثمار العقاري على الوصول إلى أسواق رأس المال المدين ضرورة استراتيجية لتعزيز نموها. ويمثل إصدارنا القادم من الصكوك خطوة مهمة في مسيرة نمونا وتطورنا، حيث ستجني الإمارات ريت فوائدها المالية فوراً عبر هذا الإصدار من خلال تحقيق زيادة كبيرة في التدفقات النقدية الحرة، والحد من خطر أي زيادة في معدلات الربح، ما يمثل ميزة جيدة في ظل ظروف السوق الحالية. وبالنظر إلى المستقبل، فإن الحفاظ على تصنيف ائتماني جيد سيساعدنا على تعزيز مكانة الإمارات ريت وكسب ثقة المستثمرين، فضلاً عن تمكيننا من الاستفادة من أسواق رأس المال لزيادة نمو محافظتنا وتعزيز أدائها".

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

مجموعة برنزويك

جودي عيسى

+٩٧١ ٤ ٤٤٦ ٦٢٧٠

media@reit.ae

الإمارات ريت

ماغلي موكيوت

+٩٧١ ٤ ٤٠٥ ٧٣٤٨

ir@reit.ae

نبذة عن "الإمارات ريت"

تعد "الإمارات ريت"، المدرجة في بورصة ناسداك دبي (NASDAQ Dubai: REIT; ISIN: AEDFXA1XE5D7) أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية مقرها دبي، وقد تأسست من أجل الاستثمار بشكل أساسي في العقارات القائمة والمدرة للدخل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. وتمتلك الشركة حالياً تسعة أصول عقارية في مناطق التملك الحر والتأجير المنتهي بالتملك ضمن فئات العقارات التجارية ومساحات التجزئة والتعليم. وتستفيد "الإمارات ريت" من مرسومين أميريين استثنائيين يتيحان لها شراء الأصول العقارية خارج المناطق الحرة في كل من دبي ورأس الخيمة.

المحفظة الاستثمارية لـ "الإمارات ريت"

استثمرت "الإمارات ريت" في العقارات التعليمية والتجارية ومساحات التجزئة، وتتضمن محفظتها حالياً تسع عقارات متنوعة موزعة على الشكل التالي:

التعليم:

- مبنى أكاديمية جيمز العالمية، وهو مبنى مدرسي يقع في منطقة البرشاء الجنوبية.
- مدرسة جبل علي، وهي أحد المرافق التعليمية الجاري إنشاؤها حالياً في مشروع "أكوبا" الذي تطوره "دامك" في مدينة دبي الرياضية.
- مدرسة برينيثش كولومبيا الكندية الدولية، تقع في "مجمع دبي للاستثمار".

العقارات التجارية: (مكاتب، مساحات تجزئة، تراسات، مرافق تخزين):

- مبنى رقم ٢٤، وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يضم مكاتب تجارية ومساحات للتجزئة ويقع في مدينة دبي للإنترنت، وهي منطقة تجارية شهيرة في إمارة دبي.
- مباني لوفت أوفيس ١ و ٢ و ٣، وهي مجموعة تتكون من ثلاثة مباني تجارية منخفضة الارتفاع تقع في مدينة دبي للإعلام.
- مبنى أوفيس بارك، وهو عبارة عن مبنى تجاري يقع في قرية المعرفة ضمن مدينة دبي للإنترنت.
- مبنى إنديغو ٧، وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يقع على شارع الشيخ زايد.
- مبنى إنديكس تاور، وهو برج متعدد الاستخدامات يقع في مركز دبي المالي العالمي، وتشتمل الأصول التي تملكها الإمارات ريت في هذا المبنى على كامل مساحات التجزئة الواقعة في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي"، و١٧ طابقاً من المساحات المكتبية، إلى جانب مواقف سيارات تتسع لـ ٤٢٦ سيارة.

مساحات تجزئة:

- "لو غراندي": يقع في مرسى دبي، ويتألف من ٢٢ متجر تجزئة ومنفذ للأطعمة والمشروبات.